



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФАКСОГРАММА

№ 23421-ЖК/04

«27» октября 2014 г.

ВЫСШИМ ДОЛЖНОСТНЫМ  
ЛИЦАМ СУБЪЕКТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(РУКОВОДИТЕЛЯМ ВЫСШИХ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ  
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ)

В соответствии с частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (далее - МКД), если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии с частью 3 статьи 158 ЖК РФ **ВСЕ** собственники помещений в МКД обязаны осуществлять оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД (далее – взнос на капитальный ремонт).

Минстрой России обращает внимание, что данная обязанность в равной степени подлежит исполнению как физическими и юридическими лицами, так и органами власти регионального и муниципального уровней.

В связи с вышеизложенным, прошу обратить внимание на необходимость безусловного учета в формируемых проектах бюджетов регионального и муниципального уровней расходов для исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении помещений собственниками, которых являются субъекты Российской Федерации или муниципальные образования.

Прошу взять указанный вопрос под личный контроль.

Заместитель Министра

А.В. Чибис