



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
КАЛЕВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КАЛЕВАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОВЕТ КАЛЕВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

XXIV сессия

III созыва

РЕШЕНИЕ

От 10.03.2016 г. № 3-24-187

пгт. Калевала

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Калевала и п. Куусиниеми

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом предложений заинтересованных лиц, учитывая протокол публичных слушаний и на основании результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калевальского городского поселения:

**Совет Калевальского городского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Калевальского городского поселения следующие изменения:
  - 1.1. Дополнить статью 34 части 3 Правил землепользования и застройки пгт. Калевала Калевальского городского поселения следующим основным видом разрешенного использования жилой зоны «ЖМ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:  
-многоквартирные жилые дома до 5 этажей.
  - 1.2. Дополнить статью 35 части 3 Правил землепользования и застройки пгт. Калевала Калевальского городского поселения следующими основными видами разрешенного использования жилой зоны «ЖМ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами»: объекты торговли; индивидуальные бани; индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки.
  - 1.3. Дополнить статью 36 части 3 Правил землепользования и застройки пгт. Калевала Калевальского городского поселения следующими основными видами разрешенного использования жилой зоны «ЖИ. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»: объекты торговли; личное подсобное хозяйство; индивидуальные бани; индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки; постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы; теплицы, оранжереи; огородничество.
  - 1.4. Пункт 2 статьи 36 части 3 Правил землепользования и застройки пгт. Калевала Калевальского городского поселения изложить в следующей редакции:  
«Максимальная площадь земельных участков: для блокированной застройки принимается из расчета 1500 м.кв. на одну квартиру; для индивидуальной застройки – 1500 кв. м».
  - 1.5. Дополнить статью 37 части 3 Правил землепользования и застройки пгт. Калевала Калевальского городского поселения следующими основными видами разрешенного использования жилой зоны «ЖИ-1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь)»: объекты торговли; личное подсобное хозяйство; индивидуальные бани; индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки; постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы; теплицы, оранжереи; огородничество.
  - 1.6. Дополнить статью 38 части 3 Правил землепользования и застройки пгт. Калевала Калевальского городского поселения следующими основными видами разрешенного использования жилой зоны «ЖИ-р. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок)»: объекты торговли; личное подсобное хозяйство; индивидуальные бани; индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки; постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы; теплицы, оранжереи; огородничество.
  - 1.7. Дополнить статью 46 части 3 Правил землепользования и застройки пгт. Калевала Калевальского городского поселения следующим основным видом разрешенного использования зоны «ПР. Производственные зоны IV-V классов опасности (существующие)»: пищевая промышленность.
  - 1.8. Дополнить статью 54 части 3 Правил землепользования и застройки пгт. Калевала Калевальского городского поселения следующим основным видом разрешенного использования жилой зоны «Рпр. Зона природно-рекреационного назначения (существующая)»: лыжные трассы.

1.9. В статье 62 Правил землепользования и застройки пгт. Калевала Калевальского городского поселения заменить основной вид разрешенного использования зоны «СХоб-1. Зоны заняты объектами сельскохозяйственного назначения (Почердь)» с «производственные объекты сельскохозяйственного назначения (птицефабрика)» на «производственные объекты сельскохозяйственного назначения».

1.10. Дополнить статью 34 части 3 Правил землепользования и застройки п. Куусиниеми Калевальского городского поселения следующими основными видами разрешенного использования жилой зоны «ЖИ. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»: личное подсобное хозяйство; индивидуальные бани; индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки; постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы; теплицы, оранжереи; огородничество, многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более двух;

1.11. Дополнить статью 35 части 3 Правил землепользования и застройки п. Куусиниеми Калевальского городского поселения следующими основными видами разрешенного использования жилой зоны «ЖИ-р. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок)»: личное подсобное хозяйство; индивидуальные бани; индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки; постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы; теплицы, оранжереи; огородничество.

1.12. Пункт 1 статьи 34 части 3 Правил землепользования и застройки п. Куусиниеми Калевальского городского поселения изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельных участков: для блокированной застройки 400 кв.м; для индивидуальной застройки – 500 кв.м., личное подсобное хозяйство – 600 кв.м.»;

1.13. Пункт 2 статьи 34 части 3 Правил землепользования и застройки п. Куусиниеми Калевальского городского поселения изложить в следующей редакции:

«Максимальная площадь земельных участков: для блокированной застройки принимается из расчета 1500 кв.м. на одну квартиру; для индивидуальной застройки – 1500 кв. м., личное подсобное хозяйство: для ранее учтенных земельных участков – не устанавливается, для вновь образуемых -3000 кв. м.»;

1.14. Пункт 1 статьи 35 части 3 Правил землепользования и застройки п. Куусиниеми Калевальского городского поселения изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельных участков: для блокированной застройки 400 кв.м; для индивидуальной застройки – 500 кв.м., личное подсобное хозяйство – 600 кв.м.»;

1.15. Пункт 2 статьи 35 части 3 Правил землепользования и застройки п. Куусиниеми Калевальского городского поселения изложить в следующей редакции:

«Максимальная площадь земельных участков: для блокированной застройки принимается из расчета 1500 кв.м. на одну квартиру; для индивидуальной застройки – 1500 кв. м., личное подсобное хозяйство: для ранее учтенных земельных участков – не устанавливается, для новых участков – 3000 кв.м.»;

1.16. Пункты 1, 2 статьи 36, статьи 37 части 3 Правил землепользования и застройки пгт. Калевала Калевальского городского поселения изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельных участков:

- для блокированной жилой застройки – 400 кв.м.,
- для индивидуальной жилой застройки – 500 кв.м.,
- личное подсобное хозяйство – 600 кв.м.

2. Максимальная площадь земельных участков:

- для блокированной жилой застройки – из расчета 1500 кв.м. на одну квартиру;
- для индивидуальной жилой застройки – 1500 кв.м.,
- личное подсобное хозяйство – 1500 кв.м.;

1.17. Пункты 8, 9 статьи 38 части 3 Правил землепользования и застройки пгт. Калевала Калевальского городского поселения изложить в следующей редакции:

«8. Минимальная площадь земельных участков:

- для блокированной жилой застройки – 400 кв.м.,
- для индивидуальной жилой застройки – 500 кв.м.,
- личное подсобное хозяйство – 600 кв.м.

9. Максимальная площадь земельных участков:

- для блокированной жилой застройки – из расчета 1500 кв.м. на одну квартиру;
- для индивидуальной жилой застройки – 1500 кв.м.,
- личное подсобное хозяйство – 1500 кв.м.».

2. Настоящее Решение опубликовать в источнике официального опубликования нормативных правовых актов Калевальского городского поселения – «Вестник муниципального образования «Калевальское городское поселение» и разместить на сайте муниципального образования «Калевальское городское поселение» <http://www.kalevala-mo.ru/>.

Зам. Председателя Совета  
Калевальского городского поселения

Глава Калевальского городского поселения



А.Н. Якконен

З.П. Пекшуева