

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**"КАЛЕВАЛЬСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАЙОН"**

**«Калевальское городское поселение»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.01.2025 г. № 1 -ГП

п. Калевала

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калевальского городского поселения утвержденные Советом Калевальского городского поселения от 17.12.2024 г. № 5-9-32 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калевальского городского поселения» |

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 5 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Провести публичные слушания по обсуждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калевальского городского поселения утвержденные Советом Калевальского городского поселения от 17.12.2024 г. № 5-9-32 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калевальского городского поселения».
   1. РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

### ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖИ) дополнить следующими видами разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение огородничества | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| Улично-дорожная сеть | - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Ведение садоводства | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 |

## 1.2. РАЗДЕЛ 5. ПРОИЗВОДСТВЕНЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

### 5.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПР) дополнить следующим видом разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |

1. Создать организационный комитет (далее-оргкомитет) по проведению публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правила землепользования и застройки и Генеральный плана Калевальского городского поселения в следующем составе:

- Гладий А.А.., Заместитель Главы Администрации Калевальского муниципального района, Председатель комиссии;

- Тихон Е.И., начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Калевальского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

- Картунен С.Р., ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Калевальского муниципального района, секретарь комиссии;

- Ремшу Л.В., специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Калевальского муниципального района.

3. Назначить:

Дата проведения публичных слушаний – 17 февраля 2025 года;

Время проведения публичных слушаний – 12.00

Место проведения публичных слушаний – Зал заседаний Администрация Калевальского муниципального района

4. Организатору публичных слушаний обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в официальном информационном бюллетене «Вестник муниципального образования «Калевальское городское поселение» и размещению на официальном сайте Калевальского муниципального района.;

2) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

3) проведение собрания участников публичных слушаний;

4) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

1. В период размещения Проекта, информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

1. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник муниципального образования «Калевальское городское поселение» и размещению на официальном сайте Калевальского муниципального района.

Глава

Калевальского городского поселения Н.И. Станкевичус

Исп. Картунен С.Р.

Рассылка: дело-1, отдел АГиЗ-1